



RÉSIDENCE
LES CLOS DE MONTET

MINERGIE





RÉSIDENCE
LES CLOS DE MONTET

SOMMAIRE



SOMMAIRE	2-3
DESCRIPTIF	4-5
SITUATION	6-7
VUES EXTÉRIEURES	8-9
PLANS REZ INFÉRIEUR	10-11
PLANS REZ SUPÉRIEUR	12-15
PLANS 1 ^{ER} ÉTAGE	16-19
PLANS ATTITUQUES	20-23
PLAN PARKING / CAVES	24-25
PLAN JARDINS	26-27
BUDGETS FINITIONS	28-29
CONTACT	30-31



DESSCRIPTIF

MONTET EST UNE JOLIE COMMUNE QUI SE SITUE DANS LE DISTRICT DE LA GLÂNE, AU SUD-OUEST DU CANTON DE FRIBOURG, À LA FRONTIÈRE DU CANTON DE VAUD. CETTE AGRÉABLE LOCALITÉ EST LE LIEU IDÉAL POUR PROFITER D'UN CADRE BUCOLIQUE TOUT EN ACCÉDANT RAPIDEMENT AUX PORTES DE LAUSANNE ET AUX VILLES DU CANTON DE FRIBOURG.

LABELLISÉE MINERGIE, CETTE PROMOTION DE 24 APPARTEMENTS AU CONCEPT ARCHITECTURAL MODERNE ET S'INTÉGRANT PARFAITEMENT AU LIEU OFFRE UNE VUE DÉGAGÉE SUR LES MONTAGNES. LA TYPOLOGIE DES APPARTEMENTS EST DIVERSIFIÉE ALLANT DU 2.5 AU 5.5PCES. LES APPARTEMENTS DU REZ PROFITENT D'UN JARDIN PRIVATIF JOLIMENT ARBORÉ. LES AUTRES APPARTEMENTS BÉNÉFICIENT D'UN BALCON LOGGIA ET LES ATTIGUES D'UNE TRÈS GRANDE TERRASSE.

CETTE PROMOTION ENTEND FAVORISER UNE CONSTRUCTION RÉPONDANT À DE HAUTS STANDARDS ÉNERGÉTIQUES. LE CHAUFFAGE SERA PRODUIT PAR UNE POMPE À CHALEUR GÉOTHERMIQUE. DES PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES, DES FENÊTRES TRIPLE VITRAGE PVC-ALU AINSI QU'UNE EXCELLENTE ISOLATION PERMETTRONT D'ATTEINDRE UNE ÉTIQUETTE ÉNERGÉTIQUE AA.

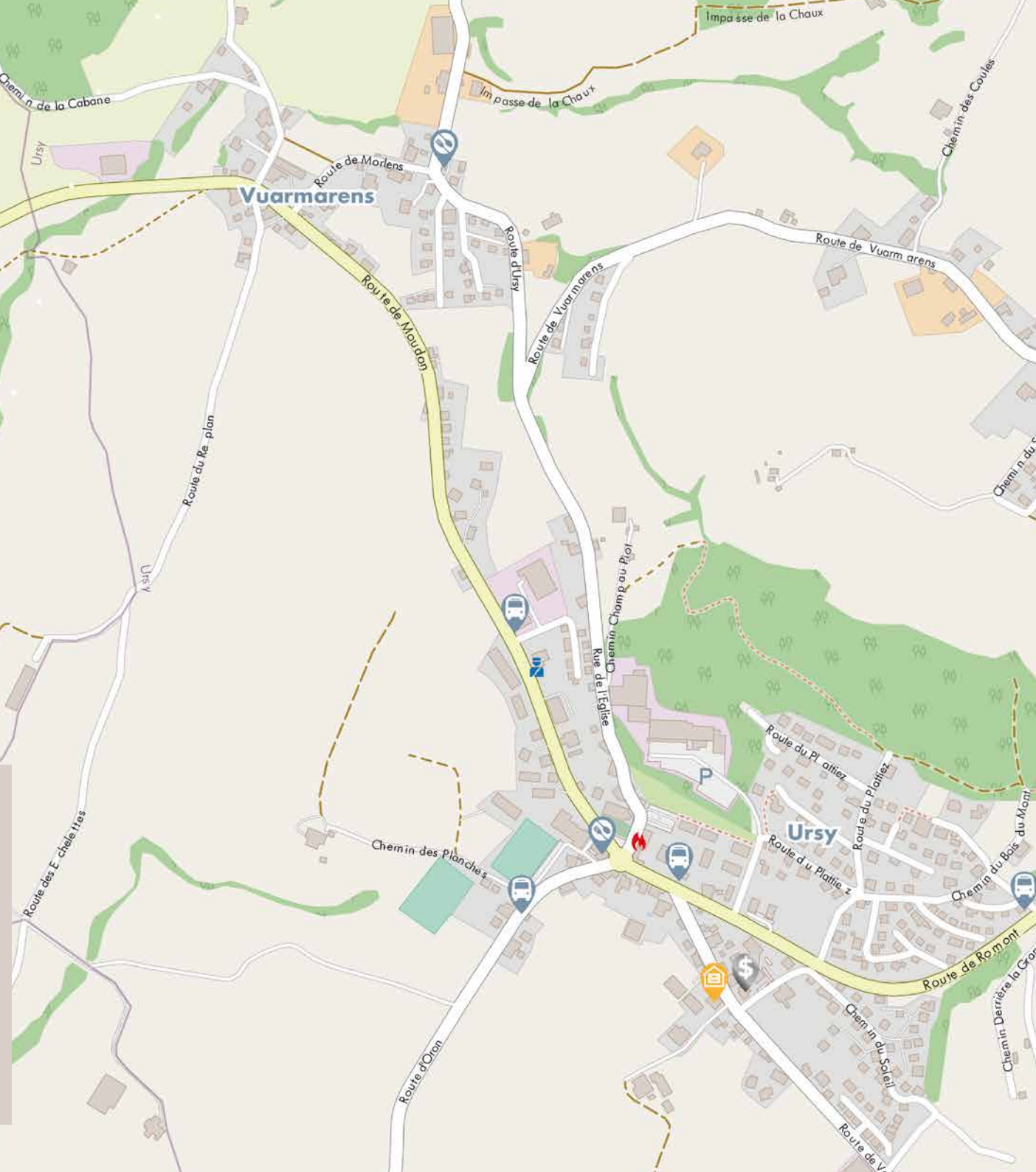
UN ESPACE DE JEUX POUR LES ENFANTS PARFAITEMENT INTÉGRÉ AU PROJET OFFRIRA AUX FAMILLES UN ESPACE EXTÉRIEUR ADÉQUAT ET SÉCURISÉ.

UN PARKING SOUTERRAIN ET DES PLACES EXTÉRIEURES SONT À DISPOSITION DES FUTURS COPROPRIÉTAIRES.



DEPUIS MONTET (GLÂNE)

Ursy	4 min
Lausanne	25 min
Romont	10 min
Châtel-St-Denis	20 min
Bulle	25 min



SITUATION

CRÈCHES ET ÉCOLES

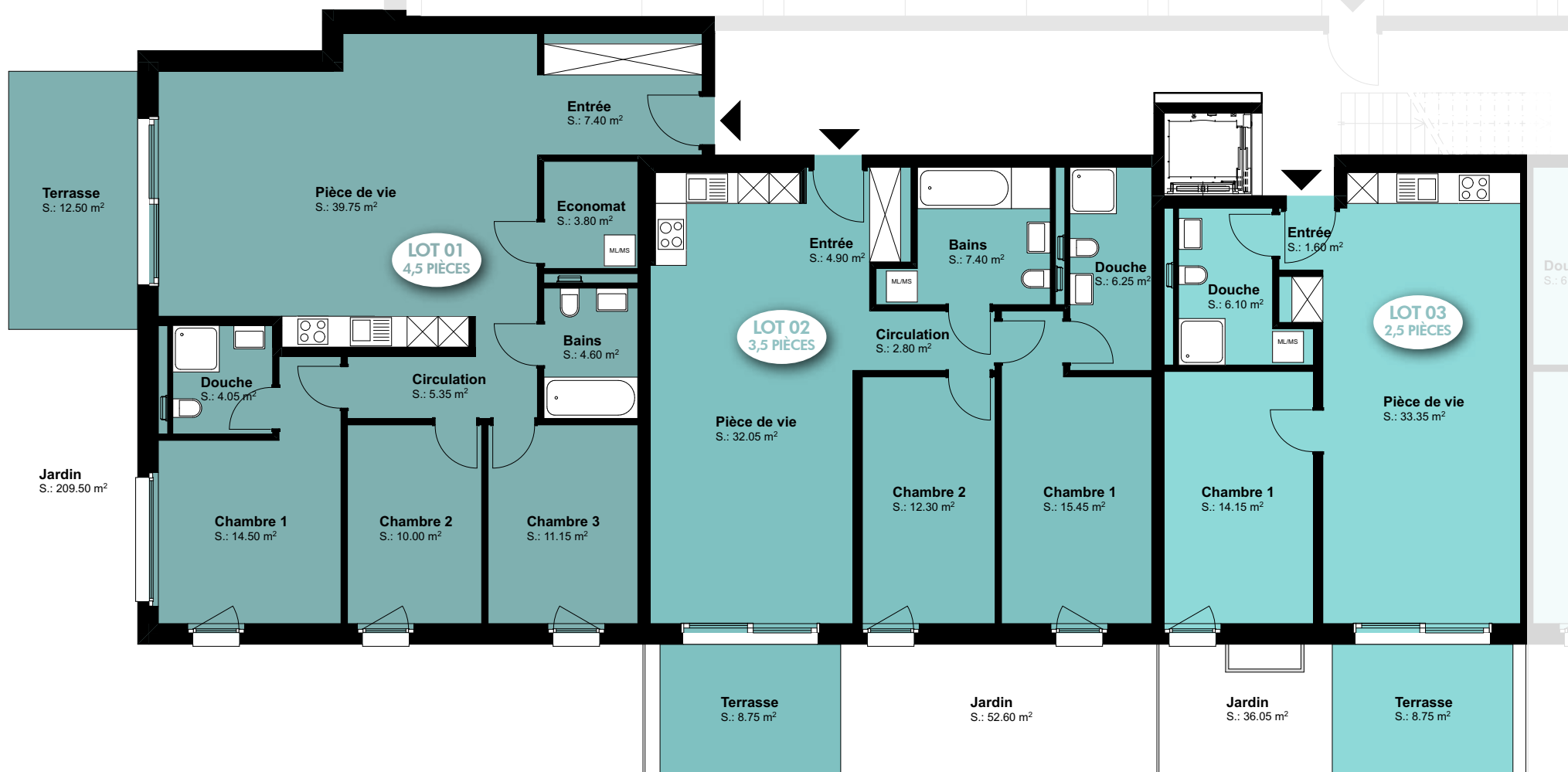
ROMONT ET URSY OFFRE LES STRUCTURES D'ACCUEIL NÉCESSAIRES POUR LES ENFANTS EN ÂGE PRÉ-SCOLAIRE ET SCOLAIRE.

LES ÉLÈVES DES CLASSES ENFANTINES ET PRIMAIRES DU CERCLE SCOLAIRE D'URSY-MONTET SONT RÉUNIS SUR UN MÊME SITE, À URSY, DANS LE NOUVEAU COMPLEXE SCOLAIRE.

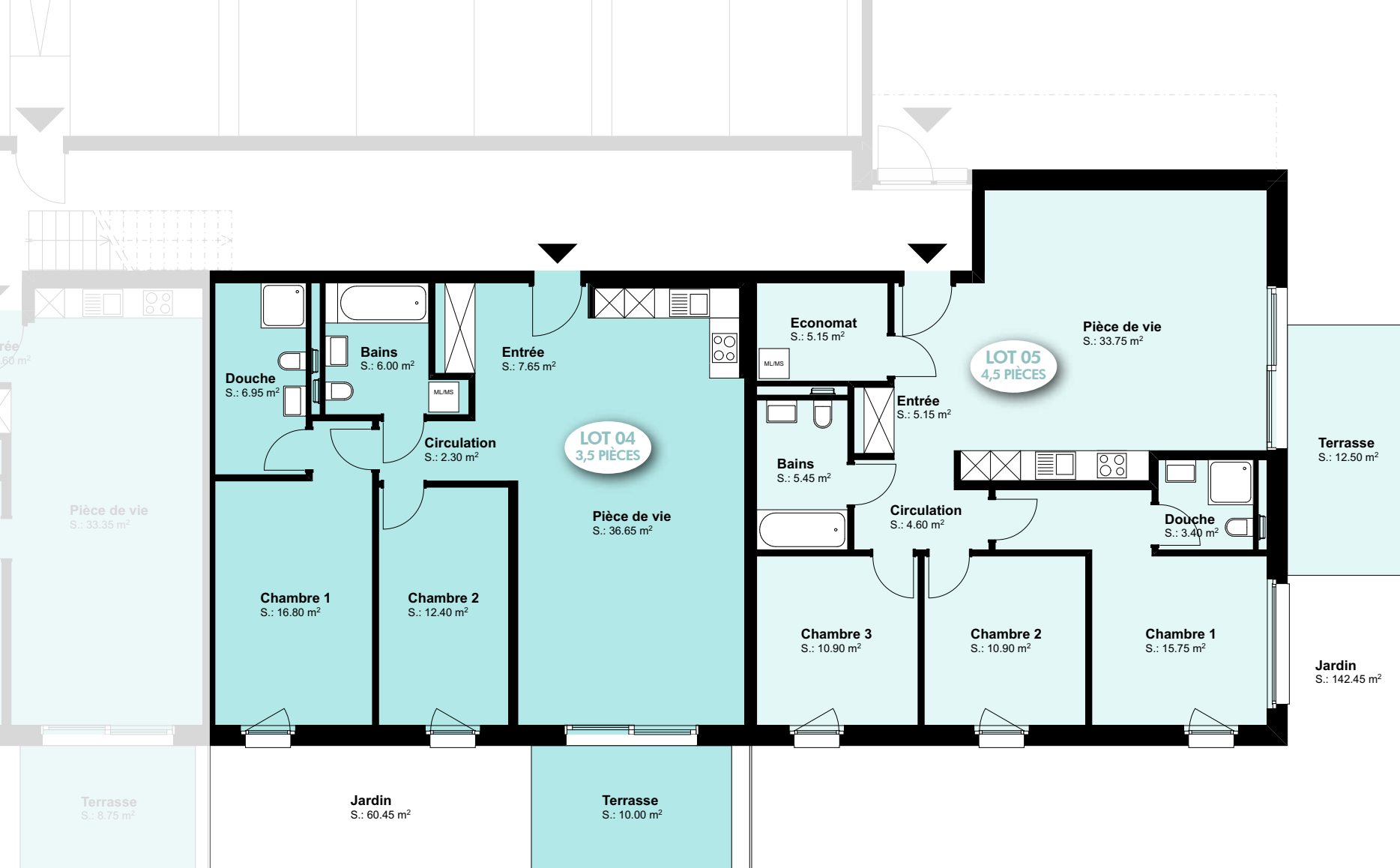
LORSQUE LES ENFANTS ONT FINI LEUR 8ÈME ANNÉE HARMOS, ILS PASSENT EN 1ÈRE ANNÉE SECONDAIRE AU CYCLE D'ORIENTATION DE LA GLÂNE, À ROMONT.



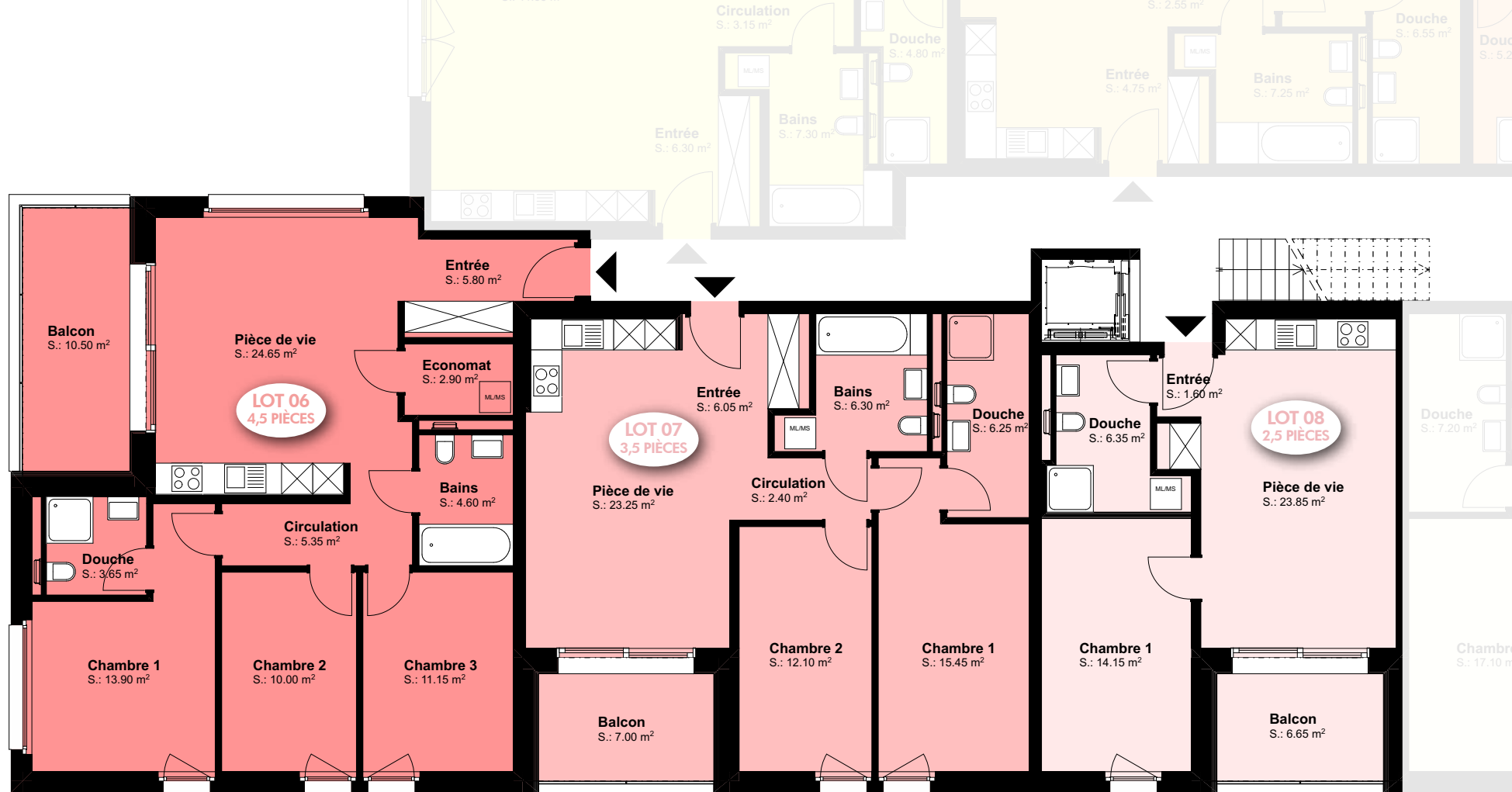




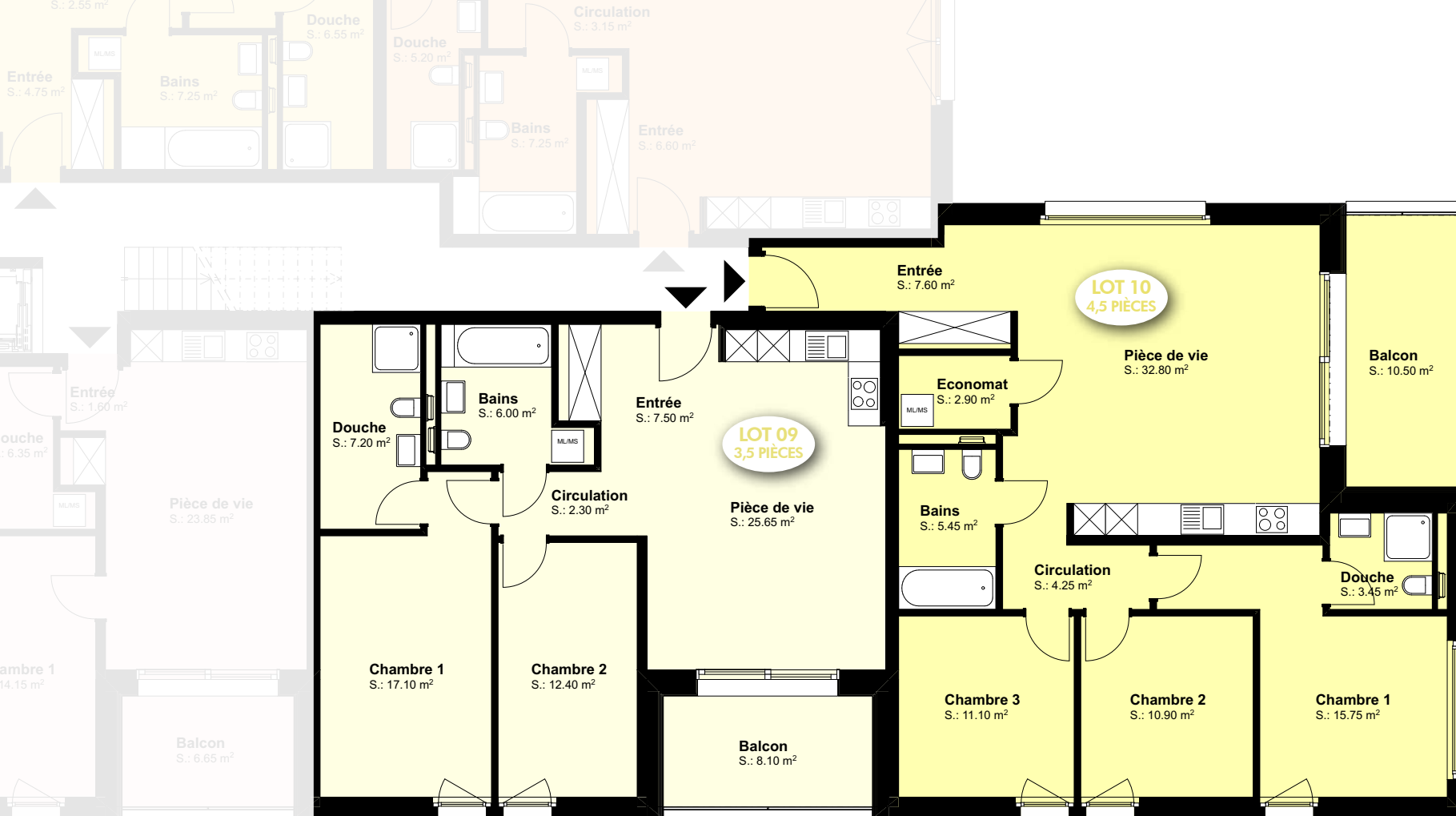
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
01	Rez inférieur	4.5	100.60	209.50	12.50	-	4.15	127.80
02	Rez inférieur	3.5	81.15	52.60	8.75	-	3.20	90.79
03	Rez inférieur	2.5	55.20	36.05	8.75	-	2.65	63.18
04	Rez inférieur	3.5	88.75	60.45	10.00	-	3.20	99.80
05	Rez inférieur	4.5	95.05	142.45	12.50	-	4.15	115.55



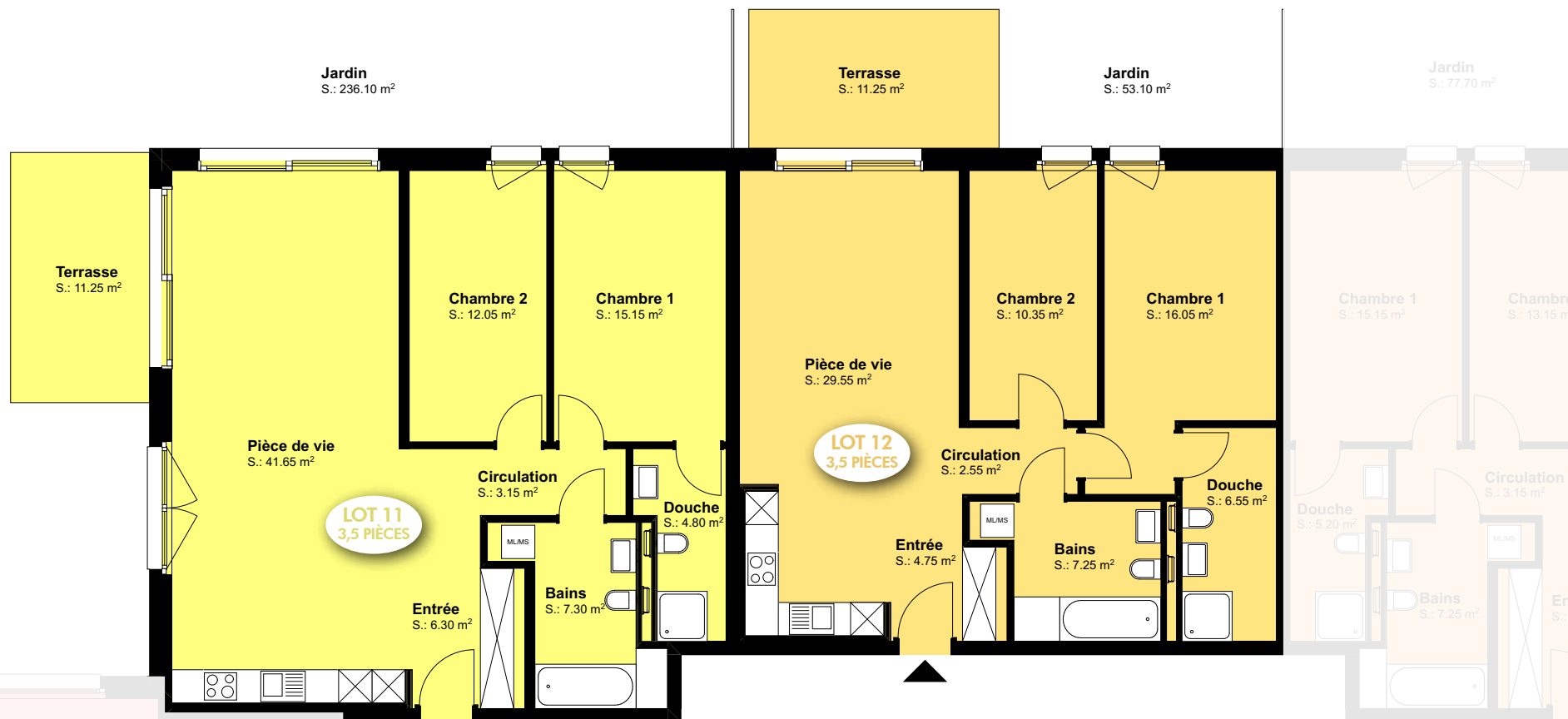
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
01	Rez inférieur	4.5	100.60	209.50	12.50	-	4.15	127.80
02	Rez inférieur	3.5	81.15	52.60	8.75	-	3.20	90.79
03	Rez inférieur	2.5	55.20	36.05	8.75	-	2.65	63.18
04	Rez inférieur	3.5	88.75	60.45	10.00	-	3.20	99.80
05	Rez inférieur	4.5	95.05	142.45	12.50	-	4.15	115.55



Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
06	Rez supérieur	4,5	82.00	-	-	10.50	4.15	87.25
07	Rez supérieur	3,5	71.80	-	-	7.00	3.20	75.30
08	Rez supérieur	2,5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
09	Rez supérieur	3,5	78.15	-	-	8.10	3.20	82.20
10	Rez supérieur	4,5	94.20	-	-	10.50	4.85	99.45
11	Rez supérieur	3,5	90.40	236.10	11.25	-	3.20	119.64
12	Rez supérieur	3,5	77.05	53.10	11.25	-	3.15	87.99
13	Rez supérieur	3,5	92.25	77.70	11.25	-	3.25	105.65



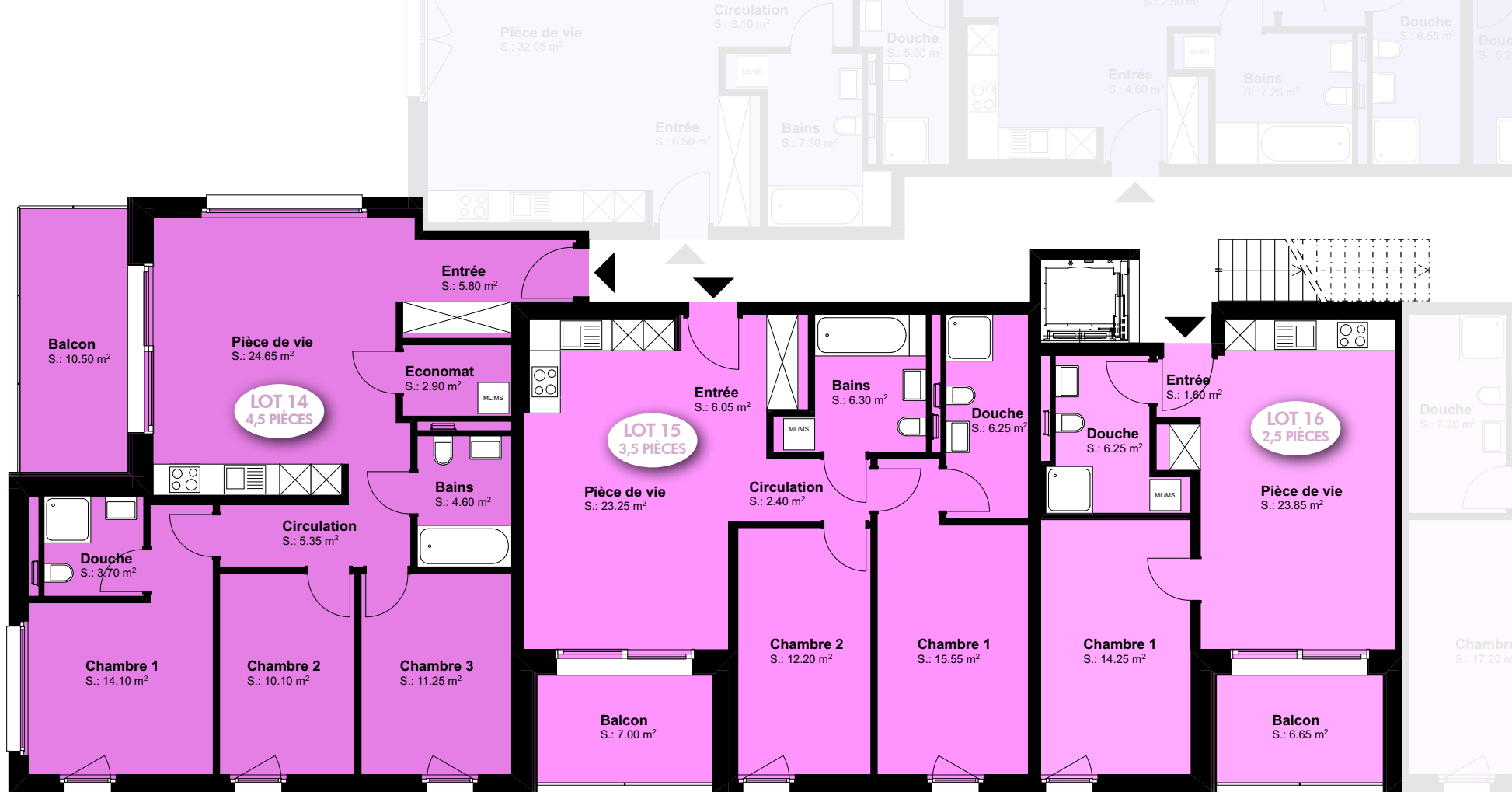
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
06	Rez supérieur	4.5	82.00	-	-	10.50	4.15	87.25
07	Rez supérieur	3.5	71.80	-	-	7.00	3.20	75.30
08	Rez supérieur	2.5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
09	Rez supérieur	3.5	78.15	-	-	8.10	3.20	82.20
10	Rez supérieur	4.5	94.20	-	-	10.50	4.85	99.45
11	Rez supérieur	3.5	90.40	236.10	11.25	-	3.20	119.64
12	Rez supérieur	3.5	77.05	53.10	11.25	-	3.15	87.99
13	Rez supérieur	3.5	92.25	77.70	11.25	-	3.25	105.65



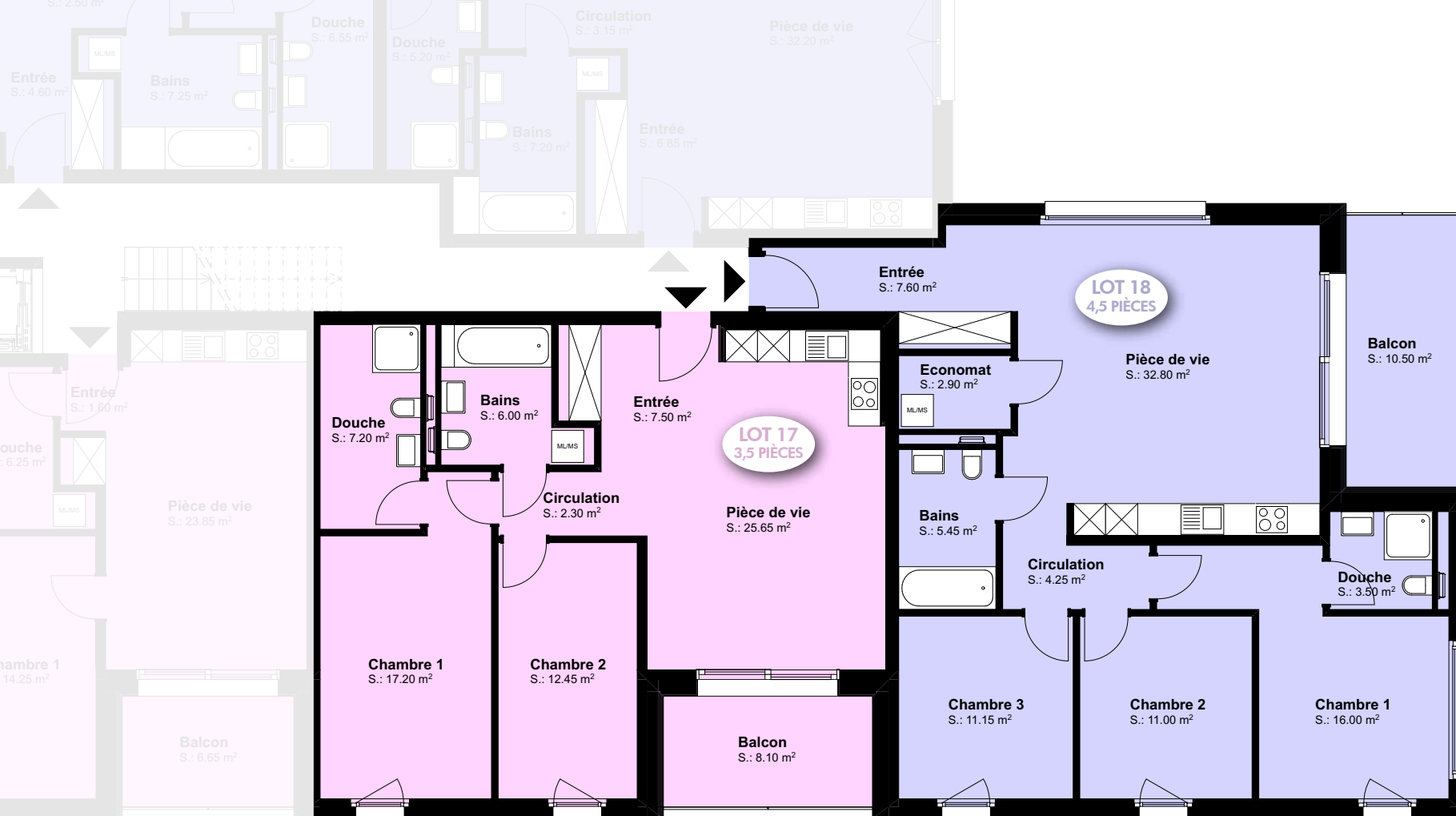
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
06	Rez supérieur	4.5	82.00	-	-	10.50	4.15	87.25
07	Rez supérieur	3.5	71.80	-	-	7.00	3.20	75.30
08	Rez supérieur	2.5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
09	Rez supérieur	3.5	78.15	-	-	8.10	3.20	82.20
10	Rez supérieur	4.5	94.20	-	-	10.50	4.85	99.45
11	Rez supérieur	3.5	90.40	236.10	11.25	-	3.20	119.64
12	Rez supérieur	3.5	77.05	53.10	11.25	-	3.15	87.99
13	Rez supérieur	3.5	92.25	77.70	11.25	-	3.25	105.65







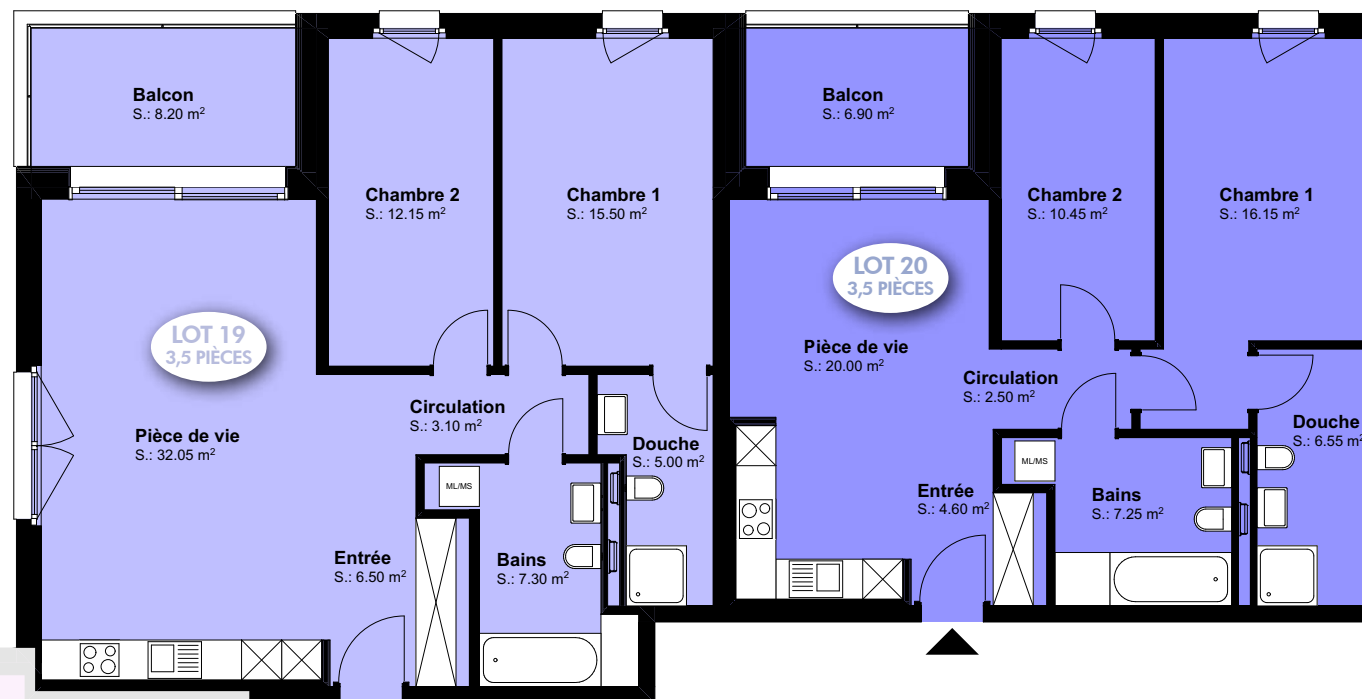
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
14	Etage	4.5	82.45	-	-	10.50	4.85	87.70
15	Etage	3.5	72.00	-	-	7.00	3.20	75.50
16	Etage	2.5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
17	Etage	3.5	78.30	-	-	8.10	3.20	82.35
18	Etage	4.5	94.65	-	-	10.50	4.20	99.90
19	Etage	3.5	81.60	-	-	8.20	3.20	85.70
20	Etage	3.5	67.50	-	-	6.90	3.20	70.95
21	Etage	3.5	83.05	-	-	8.20	3.20	87.15



1^{ER} ÉTAGE



Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
14	Etage	4,5	82.45	-	-	10.50	4.85	87.70
15	Etage	3,5	72.00	-	-	7.00	3.20	75.50
16	Etage	2,5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
17	Etage	3,5	78.30	-	-	8.10	3.20	82.35
18	Etage	4,5	94.65	-	-	10.50	4.20	99.90
19	Etage	3,5	61.60	-	-	8.20	3.20	65.70
20	Etage	3,5	67.50	-	-	6.90	3.20	70.95
21	Etage	3,5	83.05	-	-	8.20	3.20	87.15



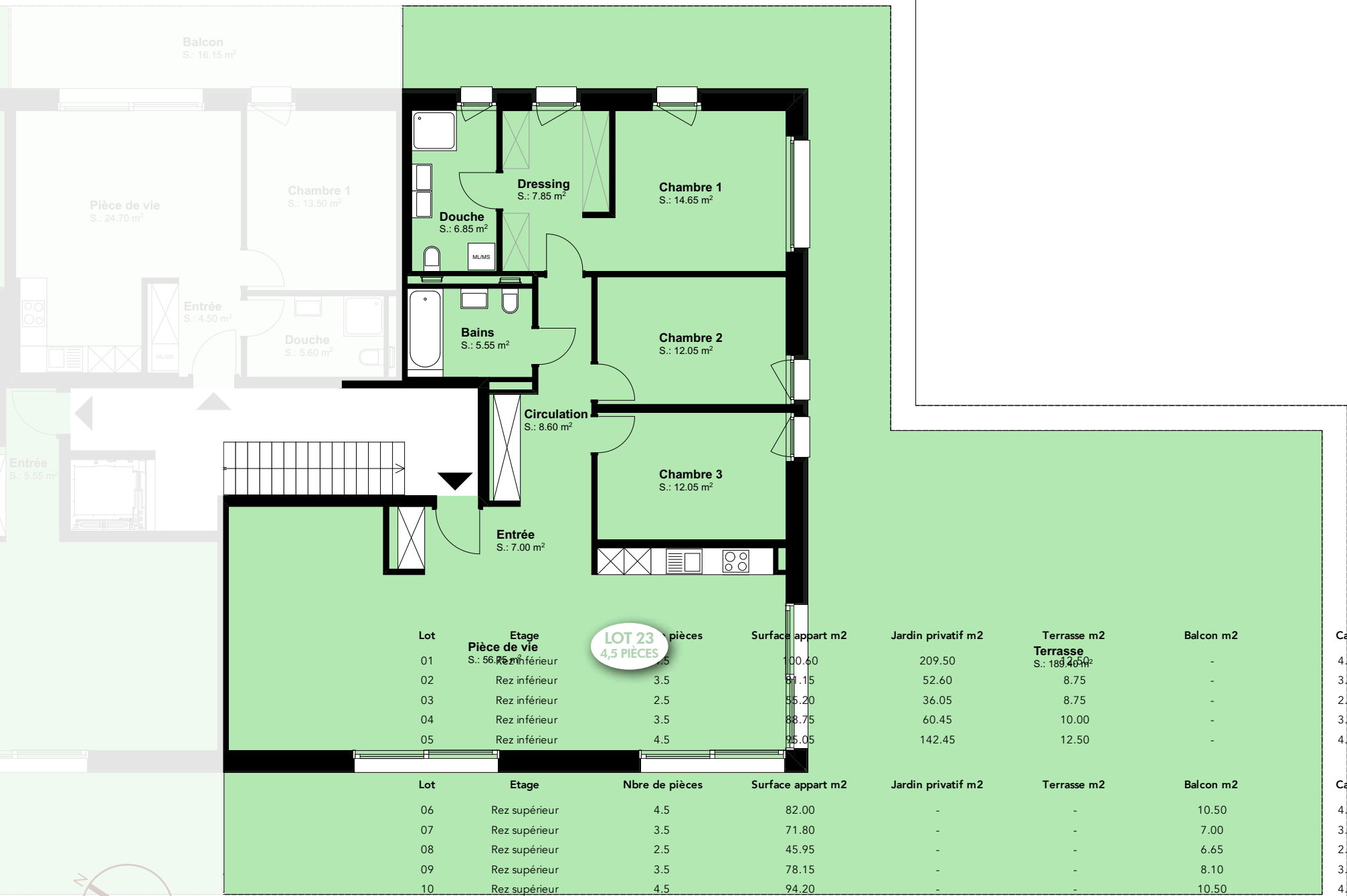
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
14	Etage	4.5	82.45	-	-	10.50	4.85	87.70
15	Etage	3.5	72.00	-	-	7.00	3.20	75.50
16	Etage	2.5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
17	Etage	3.5	78.30	-	-	8.10	3.20	82.35
18	Etage	4.5	94.65	-	-	10.50	4.20	99.90
19	Etage	3.5	81.60	-	-	8.20	3.20	85.70
20	Etage	3.5	67.50	-	-	6.90	3.20	70.95
21	Etage	3.5	83.05	-	-	8.20	3.20	87.15



19





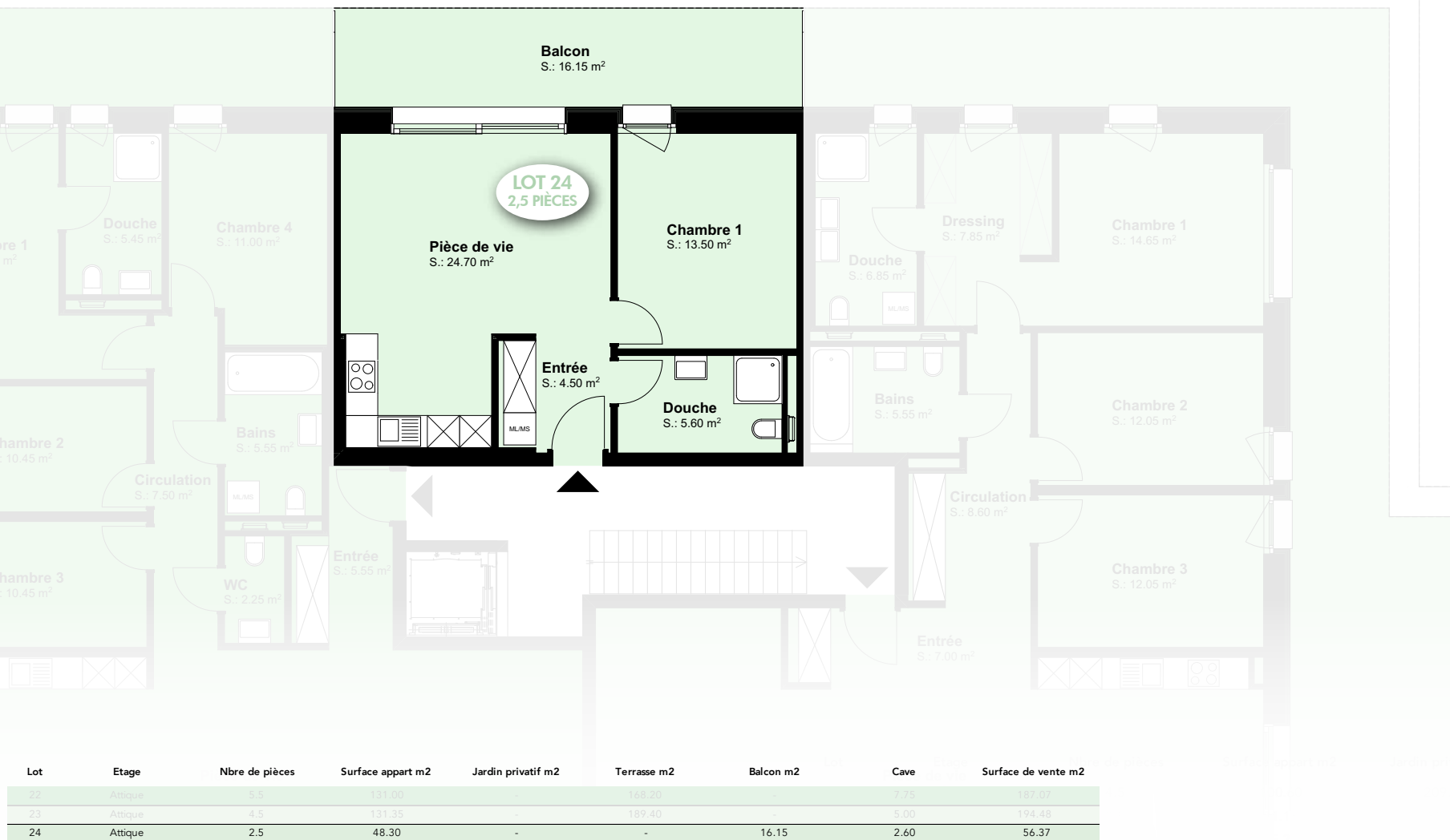


Lot	Etage	Pièce de vie	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente
01	Rez inférieur	S.: 56.15 m²	4.5	100.40	209.50	8.75	-	4.15	127.80
02	Rez inférieur		3.5	81.15	52.60	8.75	-	3.20	90.79
03	Rez inférieur		2.5	55.20	36.05	8.75	-	2.65	63.18
04	Rez inférieur		3.5	88.75	60.45	10.00	-	3.20	99.80
05	Rez inférieur		4.5	95.05	142.45	12.50	-	4.15	115.50

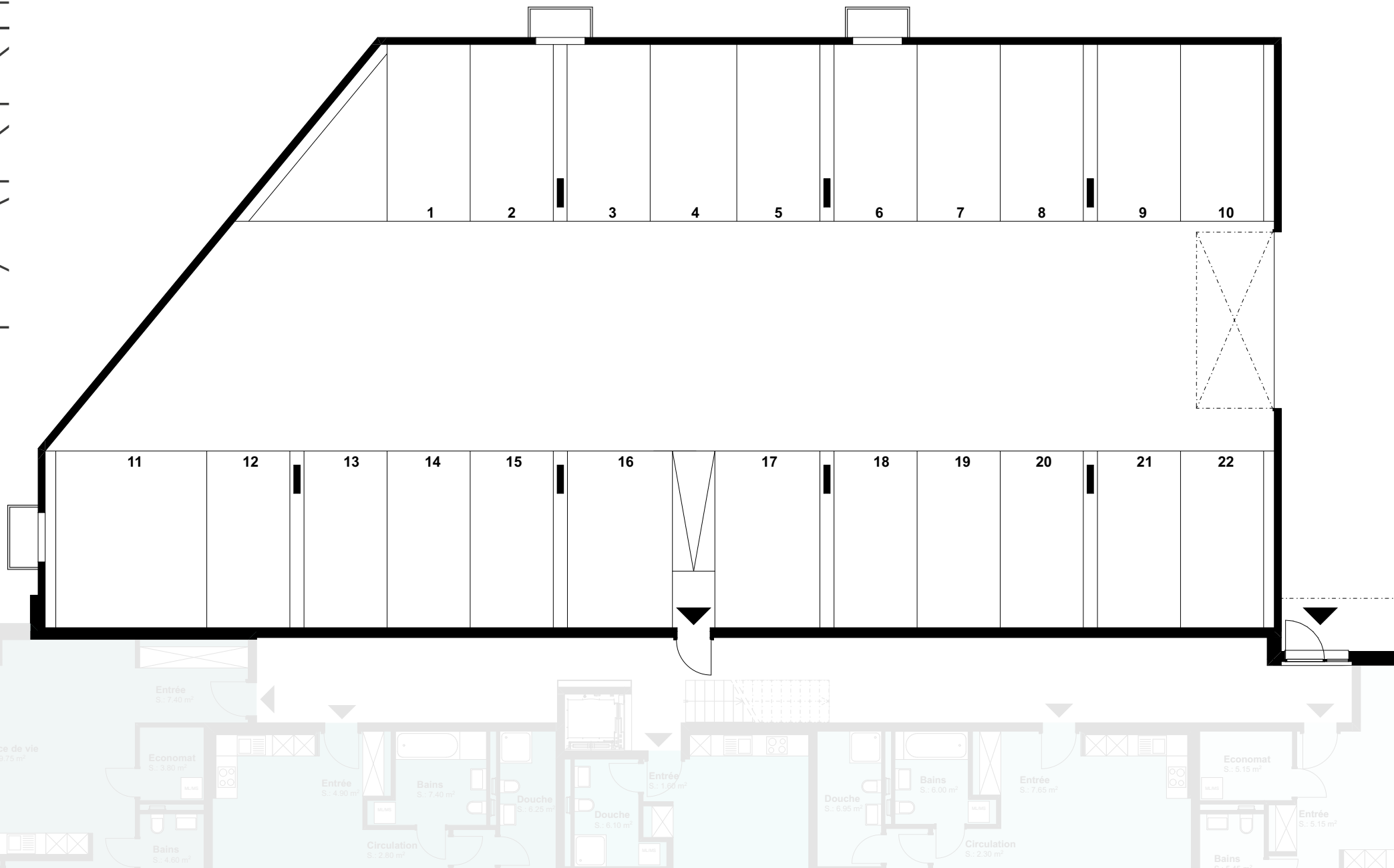
Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente
06	Rez supérieur	4.5	82.00	-	-	10.50	4.15	87.25
07	Rez supérieur	3.5	71.80	-	-	7.00	3.20	75.30
08	Rez supérieur	2.5	45.95	-	-	6.65	2.65	49.28
09	Rez supérieur	3.5	78.15	-	-	8.10	3.20	82.20
10	Rez supérieur	4.5	94.20	-	-	10.50	4.85	99.45

Lot	Etage	Nbre de pièces	Surface appart m2	Jardin privatif m2	Terrasse m2	Balcon m2	Cave	Surface de vente m2
11	Rez supérieur	3.5	90.40	236.10	11.25	-	3.20	119.60
12	Rez supérieur	3.5	81.15	52.60	8.75	-	3.15	87.99
13	Rez supérieur	2.5	55.20	36.05	8.75	-	3.25	105.60
22	Attique	4.5	131.00	-	189.20	-	-	-
23	Attique	4.5	131.35	-	189.40	-	-	-
24	Attique	2.5	48.30	-	16.15	56.37	-	-
14	Etage	4.5	82.45	-	-	10.50	4.85	87.70

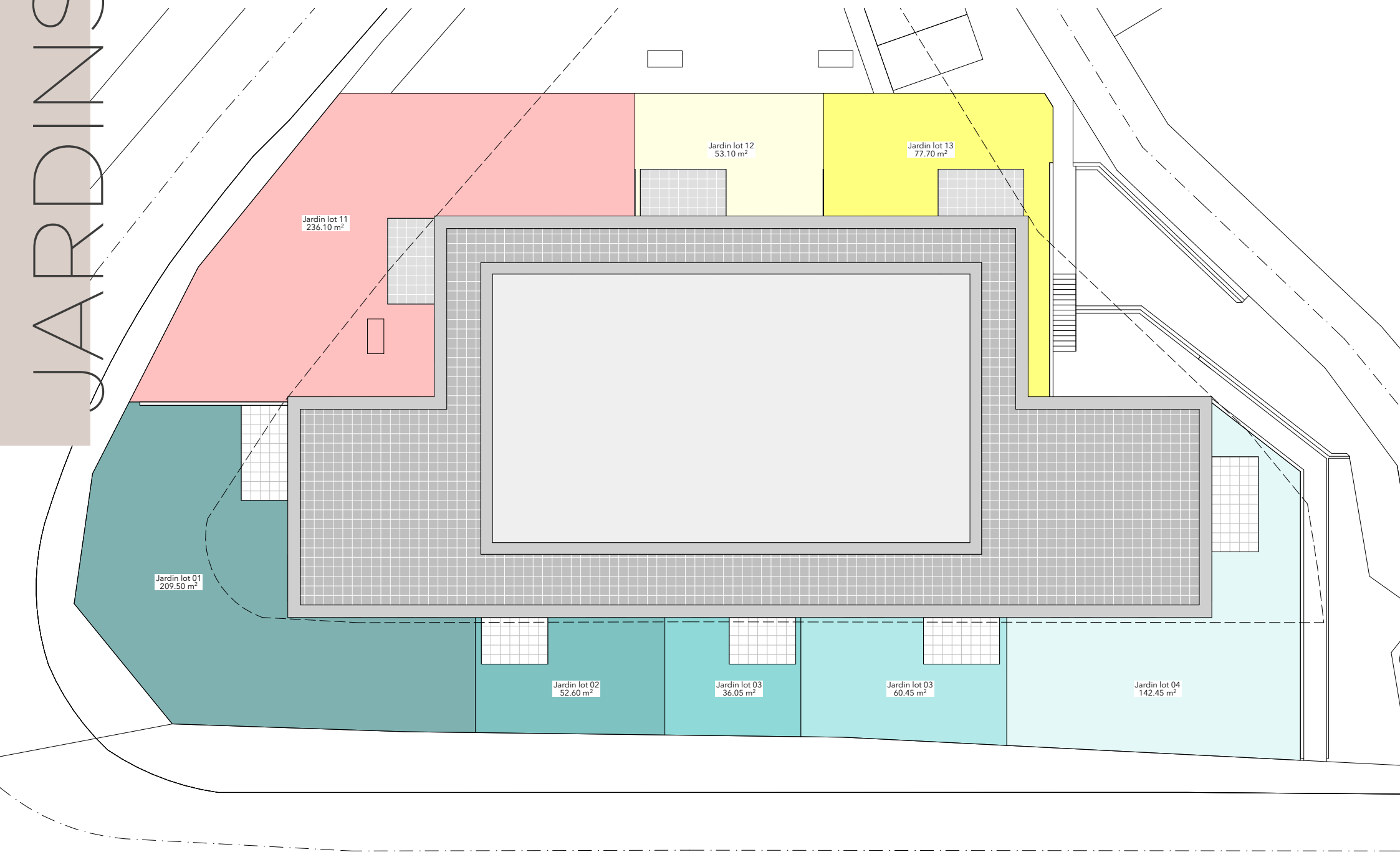


















BUDGETS FINITIONS

CUISINE

2.5 pces : 12'000.- TTC

3.5 pces : 16'000.- TTC

4.5 pces : 20'000.- TTC

ATTIQUES
(4.5 pces ET 5.5 pces) :
30'000.- TTC

PARQUET (FOURNITURE)

CHF 50.-/M2 TTC

CARRELAGE : (FOURNITURE)

CHF 45.-/M2 TTC

SANITAIRES :

2.5 pces AVEC JARDIN:
7'075.95.- TTC

2.5 pces SANS JARDIN:
6'735.20.- TTC

3.5 & 4.5 pces AVEC JARDIN:
13'214.30.- TTC

3.5 & 4.5 pces SANS JARDIN:
12'873.55.- TTC

APPARTEMENTS EN ATTIQUE
4.5 & 5.5 pces:
CHF 15'293.55.- TTC



CONTACT



FAVRE-NAUDEIX IMMOBILIER
AVENUE DE TIVOLI 5
1700 FRIBOURG

JORDANE NAUDEIX
JORDANE@FAVRE-NAUDEIX.CH
078 870 18 82

WWW.FAVRE-NAUDEIX.CH



RÉSIDENCE
LES CLOS DE MONTET



RÉSIDENCE LES CLOS DE MONTET

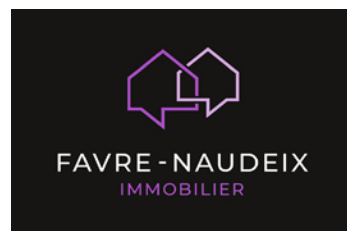
DOCUMENT ET IMAGES NON CONTRACTUELS



PROMOTEUR



SERVICE DES VENTES



DIRECTION DE TRAVAUX



SOLUTION FINANCIÈRE

